



التقرير ربع السنوي مارس ٢٠١٦

QINVEST

شركاء في القيمة

تقرير الثلاثة أشهر (الريال القطري) ٣١ مارس ٢٠١٦

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الريال القطري)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف ريال قطري	٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
		الموجودات
٢٥١,٣٤٢	١٩٦,٢٢١	نقد وأرصدة لدى البنوك
٢٢٧,٤٠٢	٦١١,٣٧٤	ودائع لدى البنوك
١,٨١٧,٩١١	١,٩٠٠,١٣٥	موجودات تمويل
١,٢٩٣,٥٢١	١,٣٤٠,٩٠٠	إستثمارات مالية
٢١٢,٥٩٨	٢١٦,٣٤٤	إستثمارات عقارية
١٨٣,٠٨١	١٨٦,٣٥٧	إستثمار في إيجار عقارات
٢٨٢,١٦٩	٢٧٢,٧٦٣	إستثمار في شركات زميلة
٤,٤٥٩	٤,٤٧٧	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢٠٤,٧٩٤	٣٢٣,٦١٩	موجودات أخرى
٤,٤٧٧,٢٧٧	٥,٠٥١,٨٨٠	إجمالي الموجودات
		المطلوبات
-	٤٩١,٤٠٠	ودائع من بنوك
١,٦١٣,٢٣٠	١,٧٢٩,٠٧٣	الالتزامات تمويلية
٣,٤٠٠	٣,٥٩٣	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
١١٨,٢٣٩	١٤٧,١٢٩	مطلوبات أخرى
١,٧٣٤,٨٦٩	٢,٣٧١,١٩٥	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٢,٧٣٠,٠٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠	رأس المال
٢٧,٣٠٠	٢٧,٣٠٠	علاوة إصدار
(١٨٢,٠٠٠)	(١٨٢,٠٠٠)	أسهم خزينة
١١٠,٨٢٣	٩٤,٠١٠	إحتياطيات أخرى
٣٧,٧٢١	(٢٨,٥٠١)	(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٢,٧٢٣,٨٤٤	٢,٦٤٠,٨٠٩	إجمالي الحقوق العائدة إلى مساهمين في البنك
١٨,٥٦٤	٣٩,٨٧٦	الحقوق غير مسيطر عليها
٢,٧٤٢,٤٠٨	٢,٦٨٠,٦٨٥	إجمالي حقوق المساهمين
٤,٤٧٧,٢٧٧	٥,٠٥١,٨٨٠	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
		بنود خارج المركز المالي
٥٧٦,٧٦٢	٥٥٤,٣٠٣	حسابات الاستثمار المقيدة



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جابر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الريال القطري)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة) ألف ريال قطري	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف ريال قطري	
١١,٥٥٣	٢٣,٨٧٨	إيرادات رسوم وعمولات
٢٦,٥٦٨	٤٧,٧٧٥	أرباح من موجودات تمويل
٢٧,٥٥١	٣١,٨٢٥	صافي الربح من الاستثمارات
١,٢٦٣	٤٧٠	إيرادات من ودائع لدى البنوك
٨٨١	(٣,٨٤٤)	الحصة من نتائج شركات زميلة
٧,٣٢٠	١,٧١١	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٢١٥	٦٠٤	إيرادات أخرى
٧٥,٣٥١	١٠٢,٤١٩	صافي إيرادات التشغيل
(٣٢,٢٩٤)	(٣٧,٠٩٩)	تكاليف الموظفين
(٨,٥٢٥)	(١٢,٥٢١)	مصرفات عمومية وإدارية
(٧٩٧)	(٨٧٤)	إستهلاك وإطفاء
(٤١,٦١٦)	(٥٠,٤٩٤)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٣٣,٧٣٥	٥١,٩٢٥	الأرباح التشغيلية
(٥,٢٧٤)	(١٣,٤٢٤)	تكاليف تمويل
-	(١,٤٥٦)	خسائر إنخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
٢٨,٤٦١	٣٧,٠٤٥	الربح قبل الضريبة
(١,٢٥٢)	(١١)	مصرف ضريبة الدخل
٢٧,٢٠٩	٣٧,٠٣٤	صافي الربح للفترة
		العائدة إلى:
٢٧,٢٠٩	٣٦,٤٧٧	المساهمون في البنك
-	٥٥٧	حقوق غير مسيطر عليها
٢٧,٢٠٩	٣٧,٠٣٤	

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الريال القطري)

العائد على المساهمين في البنك

إجمالي حقوق المساهمين ألف ريال قطري	إجمالي حقوق مسيطر عليها ألف ريال قطري	إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في البنك ألف ريال قطري	أرباح مدورة / خسائر متراكمة) ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى ألف ريال قطري	أسهم خزينة ألف ريال قطري	علاوة إصدار ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري	
٢,٧٤٢,٤٠٨	١٨,٥٦٤	٢,٧٢٣,٨٤٤	٣٧,٧٢١	١١٠,٨٢٣	(١٨٢,٠٠٠)	٢٧,٣٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
٣٧,٠٣٤	٥٥٧	٣٦,٤٧٧	٣٦,٤٧٧	-	-	-	-	الربح للفترة
٩٥٤	٧٦٨	١٨٦	-	١٨٦	-	-	-	فروقات صرف عملات أجنبية من عمليات أجنبية
(١٧,٦٨٧)	-	(١٧,٦٨٧)	-	(١٧,٦٨٧)	-	-	-	الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات
(٢,٤١٣)	-	(٢,٤١٣)	-	(٢,٤١٣)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار المصنف كحقوق ملكية
٣,١٠١	-	٣,١٠١	-	٣,١٠١	-	-	-	مدفوعات بناءً على الأسهم
(١٠٢,٦٩٩)	-	(١٠٢,٦٩٩)	(١٠٢,٦٩٩)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
١٩,٩٨٧	١٩,٩٨٧	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحقوق غير المسيطر عليها
٢,٦٨٠,٦٨٥	٣٩,٨٧٦	٢,٦٤٠,٨٠٩	(٢٨,٠٥١)	٩٤,٠١٠	(١٨٢,٠٠٠)	٢٧,٣٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)
إجمالي حقوق المساهمين ألف ريال قطري	خسائر متراكمة ألف ريال قطري	إحتياطات أخرى ألف ريال قطري	أسهم خزينة ألف ريال قطري	علاوة إصدار ألف ريال قطري	رأس المال ألف ريال قطري			
٢,٥٥٠,٦٠٣	(٦٥,٣٢٢)	٤٠,٣٣٥	(١٨٢,٠٠٠)	٢٧,٣٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠			الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
٢٧,٢٠٩	٢٧,٢٠٩	-	-	-	-			صافي الربح للفترة
(٦٢,٥٩٧)	-	(٦٢,٥٩٧)	-	-	-			فروقات صرف عملات أجنبية من عمليات أجنبية
٦٩,١٧٥	-	٦٩,١٧٥	-	-	-			الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات
(٧,٤٣٧)	-	(٧,٤٣٧)	-	-	-			صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار المصنف كحقوق ملكية
٣,١٠١	-	٣,١٠١	-	-	-			مدفوعات بناءً على الأسهم
(٥١,٣٥٠)	(٥١,٣٥٠)	-	-	-	-			توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٢,٥٢٨,٧٠٤	(٨٩,١٧٣)	٤٢,٥٧٧	(١٨٢,٠٠٠)	٢٧,٣٠٠	٢,٧٣٠,٠٠٠			الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥ (مدققة) ألف دولار أمريكي	٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف دولار أمريكي	
		الموجودات
٦٩,٥٠	٥٣,٩٠٧	نقد وأرصدة لدى البنوك
٦٢,٤٧٣	١٦٧,٩٦٠	ودائع لدى البنوك
٤٩٩,٤٢٦	٥٢٢,٠١٥	موجودات تمويل
٣٥٥,٣٦٣	٣٦٨,٣٧٩	إستثمارات مالية
٥٨,٤٠٦	٥٩,٣٥٠	إستثمارات عقارية
٥٠,٢٩٧	٥١,١٩٧	إستثمار في إيجار عقارات
٧٧,٥١٩	٧٤,٩٣٥	إستثمار في شركات زميلة
١,٢٢٥	١,٢٣٠	موجودات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٦,٢٦٢	٨٨,٩٠٦	موجودات أخرى
١,٢٣٠,٠٢١	١,٣٨٧,٨٧٩	إجمالي الموجودات
		المطلوبات
–	١٣٥,٠٠٠	ودائع من بنوك
٤٤٣,١٩٥	٤٧٥,٠٢٠	اللتزامات تمويلية
٩٣٤	٩٨٧	مطلوبات شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٣٢,٤٨٣	٤٠,٤٢٠	مطلوبات أخرى
٤٧٦,٦١٢	٦٥١,٤٢٧	إجمالي المطلوبات
		حقوق المساهمين
٧٥٠,٠٠٠	٧٥٠,٠٠٠	رأس المال
٧,٥٠٠	٧,٥٠٠	علاوة إصدار
(٥٠,٠٠٠)	(٥٠,٠٠٠)	أسهم خزينة
٣٠,٤٤٦	٢٥,٨٢٧	إحتياطيات أخرى
١٠,٣٦٣	(٧,٨٣٠)	(خسائر متراكمة) / أرباح مدورة
٧٤٨,٣٠٩	٧٢٥,٤٩٧	إجمالي الحقوق العائدة على المساهمين في البنك
٥,١٠٠	١٠,٩٥٥	حقوق غير مسيطر عليها
٧٥٣,٤٠٩	٧٣٦,٤٥٢	إجمالي حقوق المساهمين
١,٢٣٠,٠٢١	١,٣٨٧,٨٧٩	إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين
		بنود خارج المركز المالي
١٥٨,٤٥١	١٥٢,٢٨١	حسابات الاستثمار المقيدة



تميم حمد الكواري
الرئيس التنفيذي



الشيخ / جاسم بن حمد بن جاسم بن جابر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة



بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة) ألف دولار أمريكي	لثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة) ألف دولار أمريكي	
٣,١٧٤	٦,٥٦٠	إيرادات رسوم وعمولات
٧,٢٩٩	١٣,١٢٥	أرباح من موجودات تمويل
٧,٥٦٩	٨,٧٤٣	صافي الربح من الاستثمارات
٣٤٧	١٢٩	أرباح من ودائع لدى البنوك
٢٤٢	(١,٠٥٦)	الحصة من نتائج شركة زميلة
٢,١١	٤٧٠	الربح من شركة تابعة محتفظ بها للبيع
٥٩	١٦٦	إيرادات أخرى
٢٠,٧٠١	٢٨,١٣٧	صافي إيرادات التشغيل
(٨,٨٧٢)	(١٠,١٩٢)	تكاليف الموظفين
(٢,٣٤٢)	(٣,٤٤٠)	مصروفات عمومية وإدارية
(٢١٩)	(٢٤٠)	إستهلاك وإطفاء
(١١,٤٣٣)	(١٣,٨٧٢)	إجمالي المصروفات التشغيلية
٩,٢٦٨	١٤,٢٦٥	الأرباح التشغيلية
(١,٤٤٩)	(٣,٦٨٨)	تكاليف تمويل
-	(٤٠٠)	خسائر انخفاض في قيمة موجودات مالية وموجودات أخرى
٧,٨١٩	١٠,١٧٧	الربح قبل الضريبة
(٣٤٤)	(٣)	مصروف ضريبة الدخل
٧,٤٧٥	١٠,١٧٤	صافي الربح للفترة
		العائدة إلى:
٧,٤٧٥	١٠,٠٢١	المساهمون في البنك
-	١٥٣	حقوق غير مسيطر عليها
٧,٤٧٥	١٠,١٧٤	



بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٦ (الدولار الأمريكي)

العائد على المساهمين في البنك

إجمالي حقوق المساهمين ألف دولار أمريكي	إجمالي حقوق مسيطر عليها ألف دولار أمريكي	إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى المساهمين في البنك ألف دولار أمريكي	أرباح مدورة / خسائر متراكمة ألف دولار أمريكي	إحتياطات أخرى ألف دولار أمريكي	أسهم خزينة ألف دولار أمريكي	علاوة إصدار ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي	
٧٥٣,٤٠٩	٥,١٠٠	٧٤٨,٣٠٩	١٠,٣٦٣	٣٠,٤٤٦	(٥٠,٠٠٠)	٧,٥٠٠	٧٥٠,٠٠٠	كما في ١ يناير ٢٠١٦ (مدققة)
١٠,١٧٤	١٥٣	١٠,٠٢١	١٠,٠٢١	-	-	-	-	الربح للفترة
٢٦٢	٢١١	٥١	-	٥١	-	-	-	فروقات صرف عملات أجنبية من عمليات أجنبية
(٤,٨٥٩)	-	(٤,٨٥٩)	-	(٤,٨٥٩)	-	-	-	الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات
(٦٦٣)	-	(٦٦٣)	-	(٦٦٣)	-	-	-	صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار المصنف كحقوق ملكية
٨٥٢	-	٨٥٢	-	٨٥٢	-	-	-	مكافآت أسهم للموظفين
(٢٨,٢١٤)	-	(٢٨,٢١٤)	(٢٨,٢١٤)	-	-	-	-	توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٥,٤٩١	٥,٤٩١	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الحقوق غير المسيطر عليها
٧٣٦,٤٥٢	١٠,٩٥٥	٧٢٥,٤٩٧	(٧,٨٣٠)	٢٥,٨٢٧	(٥٠,٠٠٠)	٧,٥٠٠	٧٥٠,٠٠٠	كما في ٣١ مارس ٢٠١٦ (غير مدققة)
إجمالي حقوق المساهمين ألف دولار أمريكي	خسائر متراكمة ألف دولار أمريكي	إحتياطات أخرى ألف دولار أمريكي	أسهم خزينة ألف دولار أمريكي	علاوة إصدار ألف دولار أمريكي	رأس المال ألف دولار أمريكي			
٧٠٠,٧١٥	(١٧,٨٦٦)	١١,٠٨١	(٥٠,٠٠٠)	٧,٥٠٠	٧٥٠,٠٠٠			الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥ (مدققة)
٧,٤٧٥	٧,٤٧٥	-	-	-	-			صافي الربح للفترة
(١٧,١٩٧)	-	(١٧,١٩٧)	-	-	-			فروقات صرف عملات أجنبية من عمليات أجنبية
١٩,٠٠٤	-	١٩,٠٠٤	-	-	-			الجزء الفعال في تغيرات القيمة العادلة للتحوطات
(٢,٠٤٣)	-	(٢,٠٤٣)	-	-	-			صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمار المصنف كحقوق ملكية
٨٥٢	-	٨٥٢	-	-	-			مكافآت أسهم للموظفين
(١٤,١٠٧)	(١٤,١٠٧)	-	-	-	-			توزيعات أرباح (إيضاح ١٠)
٦٩٤,٦٩٩	(٢٤,٤٩٨)	١١,٦٩٧	(٥٠,٠٠٠)	٧,٥٠٠	٧٥٠,٠٠٠			الرصيد كما في ٣١ مارس ٢٠١٥ (غير مدققة)

كيو إنفست

الدوحة، قطر

مبنى التورنيديو، الطابق ٣٩

الخليج الغربي، الدوحة

ص.ب. ٢٦٢٢٢

دولة قطر

هاتف: +٩٧٤ ٤٤٠٥ ٦٦٦٦

فاكس: +٩٧٤ ٤٤٤٤ ٨٤٤٦

البريد الإلكتروني: info@qinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com

مصرح به من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال بموجب ترخيص رقم ٤٨٠٠٠٠

شركة كيو إنفست العربية السعودية

الرياض، المملكة العربية السعودية

العقارية بلازا، الدور السادس، الجناح الشمالي، البوابة د

ص.ب. ٢٥٠٢٤٩، الرياض ١١٣٩١

المملكة العربية السعودية

هاتف: +٩٦٦١ ١٤٨٦ ٨٤٠١

فاكس: +٩٦٦١ ١٤٨٦ ٨٥٥٠

البريد الإلكتروني: info@qinvest.com.sa

مرخصة من قبل هيئة السوق المالية بترخيص رقم ٣٦ - ١١٥٢

مكتب كيو إنفست التمثيلي في تركيا

اسطنبول، تركيا

استوريا ريزيدنس

مكتب رقم: ١٩٠١

١٢٧ شارع بويوكديري

٣٤٣٩٤ استنبول - تركيا

هاتف: +٩٠ ٢١٢ ٢١٥٢٠٦٦

فاكس: +٩٠ ٢١٢ ٢١٥٢٠٦٣

البريد الإلكتروني: info@qinvest.com

الموقع الإلكتروني: www.qinvest.com

المكتب الممثل لكيو إنفست في تركيا يعمل بترخيص وإشراف هيئة التنظيم

والإشراف المصرفية في تركيا

ملاحظة: "دولار" تعني الدولار الأمريكي في هذه الوثيقة